



HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

OMSTILLINGSPROGRAMMET I INDRE FOSEN

HARALD HUSABØ

25. MAI 2021

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

RAPPORTEN ER UTARBEIDA FOR OPPDRAGSGIVAR BASERT PÅ ENGASJEMENTSBREV AV 23. FEBRUAR 2021, OG DEKKER BERRE DEI FØREMÅL SOM MED DENNE ER AVTALT. ALL ANNA BRUK OG DISTRIBUSJON SKJER FOR OPPDRAGSGIVARS REKNING OG RISIKO. BDO VIL IKKJE KUNNE GJERAST ANSVARLEG OVERFOR EIN TREDJEPART.

VÅRT ARBEID OG VÅRE VURDERINGAR ER BYGD PÅ DATA FRÅ SSB OG BISNODE, DEI SAMTALAR VI HAR HATT MED UTVALDE REPRESENTANTAR OG VÅRE ANALYSER ER AVGRENSA TIL DENNE INFORMASJONEN. VI HAR FORSØKT Å VERIFISERE DELER AV INFORMASJONEN VI HAR MOTTEKE, VI KAN IKKJE GÅ GOD FOR AT ALL INFORMASJONEN ER FULLSTENDIG. VÅRT ARBEID ER GJENNOMFØRT INNANFOR EI AVGRENSA TIDSRAMME OG TIDSPERIODE, OG OMFANGET OG FULLSTENDET AV ANALYSANE SOM ER FØRETEKE MÅ SJÅAST I LYS AV DETTE. VI KAN IKKJE GÅ GOD FOR AT ALLE RELEVANTE FORHOLD ER AVDEKKA ELLER ANALYSERT.

Alt innhold, inkludert, men ikke begrenset til metoder og analyser i denne presentasjonen tilhører BDO AS eller BDO Advokater AS, og skal ikke kopieres eller distribueres uten vårt skriftlige samtykke.

HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

INNLEDNING

- **Bakgrunn**

- Indre Fosen har i sitt arbeid med handelen uttrykt et ønske hvor en vil se hvordan handelen i kommunen har utviklet seg de senere år.

- **Formål**

- Formålet med analysen er å avdekke handelsmønsteret i kommunen, hvor en ser på endringer fra år til år, men også trender gjennom året. Det har også vært et formål å gjøre en analyse av bedrifter i Rissa sentrum basert på bransje, hvor det er et ønske å se på utvikling de siste 6 år.

- **Metode**

- BDO har benyttet data fra Statistisk sentralbyrå for å utføre analysene for Indre Fosen, denne dataen baserer seg på at det er et visst antall bedrifter i kommunen. I de tilfellene hvor det er færre enn 3 bedrifter har ikke SSB kunnet frigi data av hensyn til konfidensialitetshensyn.
- For sentrumsanalysen har BDO hentet ut regnskapsdata for de 6 siste årene fra et utvalg av bedrifter via Bisnode. Utvalget er foretatt av kunden basert på alle aktører med en viss formålskode registrert i Brønnøysundsregistrene

HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

GRUPPERING AV DATA

Alle tall om detaljhandelen i kommunen og i landet som helhet er hentet fra samme kilde: Statistisk sentralbyrå, omsetningsstatistikk pr termin for varehandelen. Tallene er gruppert etter næringsgrupper ifølge EU standarden (NACE).

Næringsgrupperingen gir muligheter til å inndele detaljhandelsomsetningen etter bransjer. Imidlertid setter Statistisk sentralbyrås publiseringspolitikk grenser for hvor fininndelt statistikken kan fanges opp på kommunenivå. I tilfeller der en gruppe har færre enn 3 enheter (butikker), blir tallene ikke oppgitt. I stedet finner vi prikker i tabellene. For å unngå å få for mange prikker, må vi lage grove inndelinger av detaljhandelsgruppene. Konsekvensen kan bli at bransjene blir definert på en annen måte enn vi kjenner dem fra dagligtale.

Gruppe	Næringskode	Beskrivelse
Gruppe 1	47.1-47.29	Dagligvarer, butikkhandel med mat
Gruppe 2	47.3	Detaljhandel med drivstoff til motorvogner
Gruppe 3	47.5	Butikkhandel interiør, byggevarer, møbler
Gruppe 4	47.64, 47.71, 47.72	Butikkhandel sportsutstyr, fritidsartikler, sko og klær
Gruppe 5	47.41-47.43, 47.61-47.63, 47.65, 47.73-47.79	Annen butikkhandel i spesialforretninger
Gruppe 6	Rest koder grupper 47	
Totalt	47	Total detaljhandel

Eksempel på innhold i grupper:

Gruppe 5:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

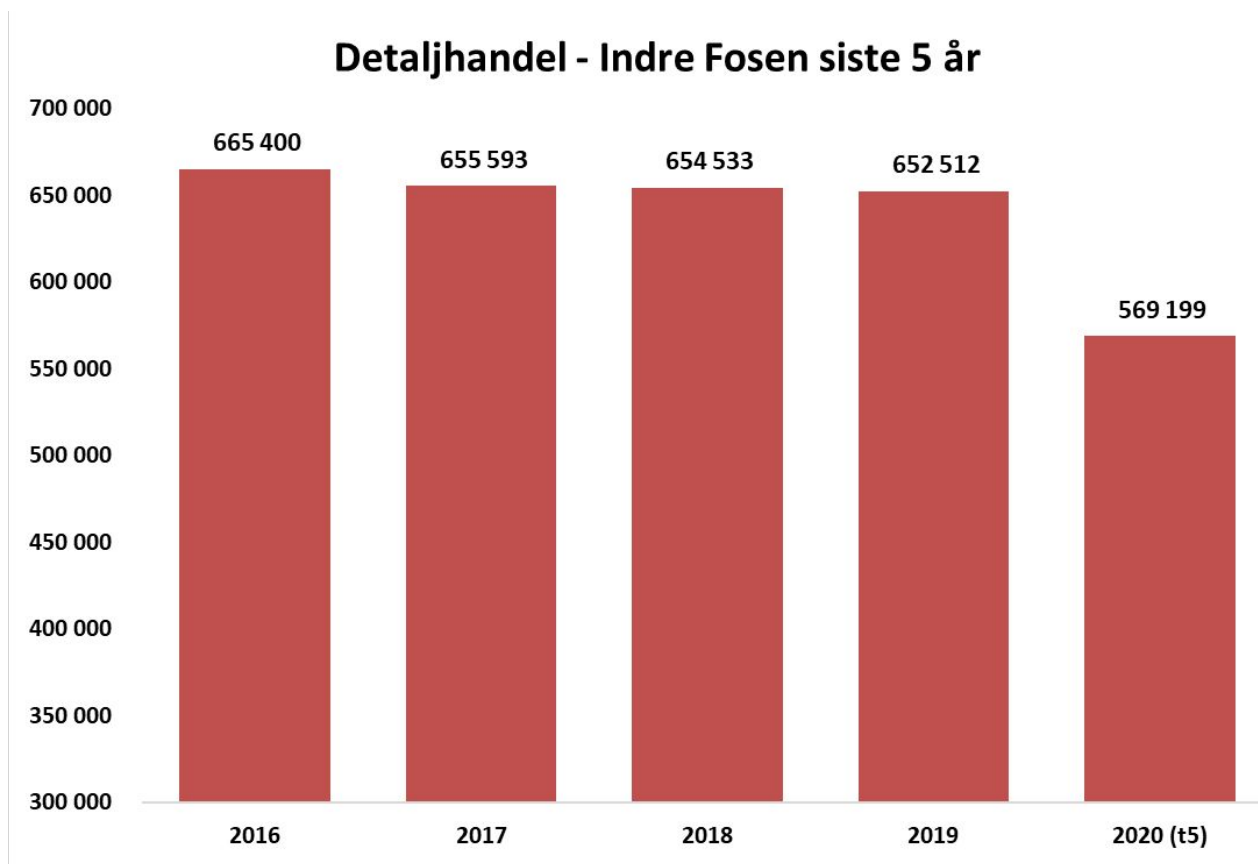
Gruppe 6:

Torghandel, postordre/internett, uten utsalgssted.

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

SAMLET DETALJHANDEL SISTE 5 ÅR

*Omsetning oppgitt per 1 000



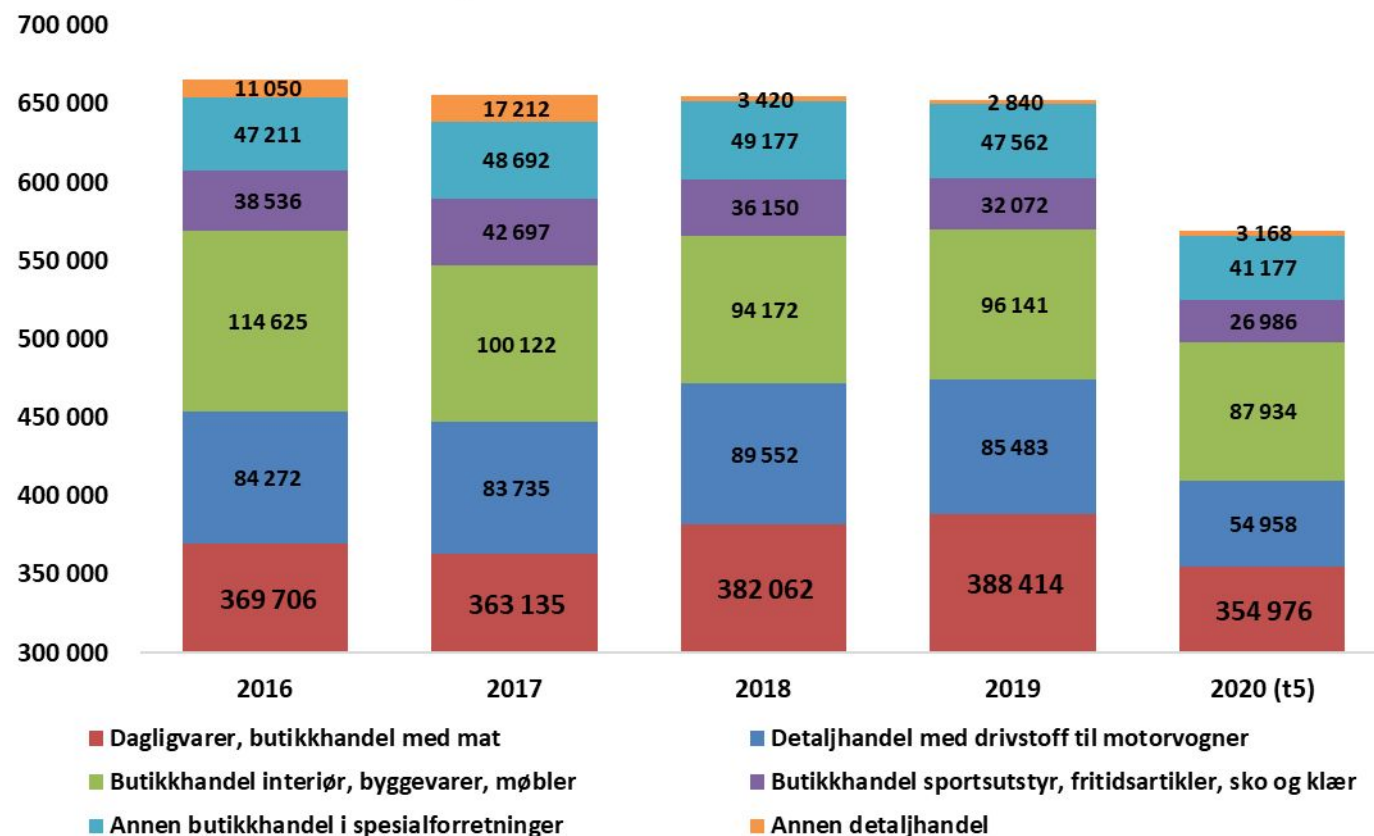
- Nedgang på 2% i total detaljhandel 2016 - 2019
 - Byggevarer, interiør, møbler
 - Sport, fritid, sko, klær
 - Annen detaljhandel
- Vekst i handel i andre varegrupper i perioden 2016 - 2019
- Vekst i 2020 pr termin 5 sammenliknet med samme periode i 2019

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

SAMLET DETALJHANDEL PR HOVEDGRUPPE

*Omsetning oppgitt per 1 000

Detaljhandel - Indre Fosen siste 5 år



- Nedgang på 2% i total detaljhandel 2016 - 2019
 - Byggevarer, interiør, møbler
 - Sport, fritid, sko, klær
 - Annen detaljhandel
- Vekst i handel i andre varegrupper i perioden 2016 - 2019
- Vekst i 2020 pr termin 5 sammenliknet med samme periode i 2019

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

OMSETNING PR. HOVEDGRUPPE SISTE 5 ÅR

*Omsetning oppgitt per 1 000

Detaljhandel	2016	2017	2018	2019	2020 (t5)	Endring 2016 - 2019	i %
Bensinstasjoner	84 272	83 735	89 552	85 483	54 958	1 211	1 %
Detaljhandel u/motor	581 128	571 858	564 981	567 029	514 241	- 14 099	-2 %
Dagligvarer	369 706	363 135	382 062	388 414	354 976	18 708	5 %
Bygg, interiør, møbel	114 625	100 122	94 172	96 141	87 934	- 18 484	-16 %
Klær, sko, sport, fritid	38 536	42 697	36 150	32 072	26 986	- 6 464	-17 %
Spesialforretninger	47 211	48 692	49 177	47 562	41 177	351	1 %
Øvrig handel	11 050	17 212	3 420	2 840	3 168	- 8 210	-74 %
Detaljhandel totalt	665 400	655 593	654 533	652 512	569 199	- 12 888	-2 %

Eksempel på innhold i grupper:

Spesialforretninger:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

Øvrig handel:

Torghandel, postordre/internett, uten utsalgssted.

- Nedgang på 2% i total detaljhandel 2016 - 2019
 - Byggevarer, interiør, møbler
 - Sport, fritid, sko, klær
 - Annen detaljhandel
- Vekst i handel i andre varegrupper i perioden 2016 - 2019
- Vekst i 2020 pr termin 5 sammenliknet med 2019

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

OMSETNING PR. HOVEDGRUPPE ENDRING 2018 TIL 2019

*Omsetning oppgitt per 1 000

Indre Fosen (detaljhandel)	2018	2019	Endring %
Bensinstasjoner	89 552	85 483	-4,54 %
Detaljhandel u/motor	564 981	567 029	0,36 %
Dagligvarer	382 062	388 414	1,66 %
Bygg, interiør, møbel	94 172	96 141	2,09 %
Klær, sko, sport, fritid	36 150	32 072	-11,28 %
Spesialforretninger	49 177	47 562	-3,28 %
Øvrig handel	3 420	2 840	-16,96 %
Total handel	654 533	652 512	-0,31 %

Eksempel på innhold i grupper:

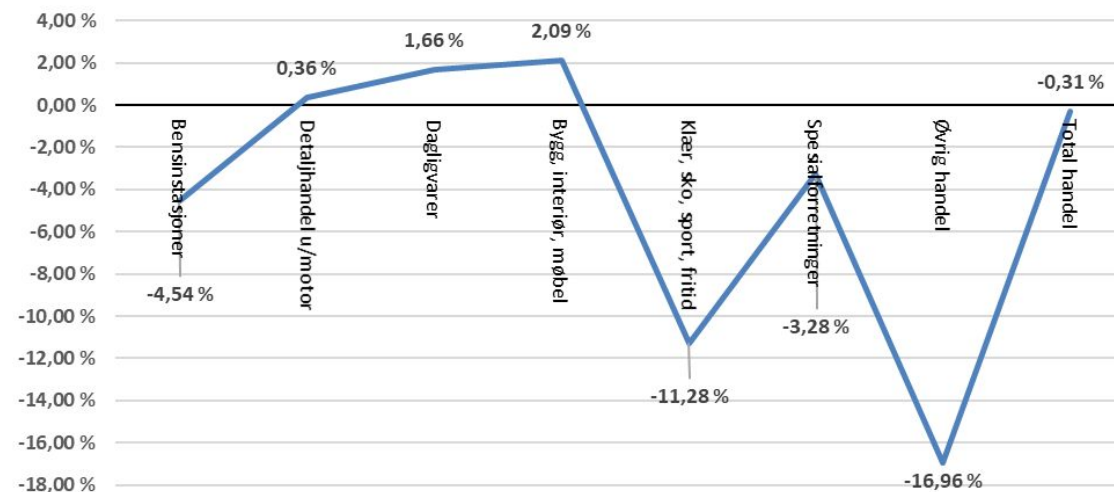
Spesialforretninger:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

Øvrig handel:

Torghandel, postordre/internett, uten utsalgssted.

Omsetningsendring i prosent 2019



HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

OMSETNING PR. HOVEDGRUPPE ENDRING 2019 T5 TIL 2020 T5

*Omsetning oppgitt per 1000

Indre Fosen (detaljhandel)	2019 (t5)	2020 (t5)	Endring %
Bensinstasjoner	71 952	54 958	-23,62 %
Detaljhandel u/motor	465 596	514 241	10,45 %
Dagligvarer	317 354	354 976	11,85 %
Bygg, interiør, møbel	81 465	87 934	7,94 %
Klær, sko, sport, fritid	25 690	26 986	5,04 %
Spesialforretninger	38 786	41 177	6,16 %
Øvrig handel	2 301	3 168	37,68 %
Total handel	537 548	569 199	5,89 %

Eksempel på innhold i grupper:

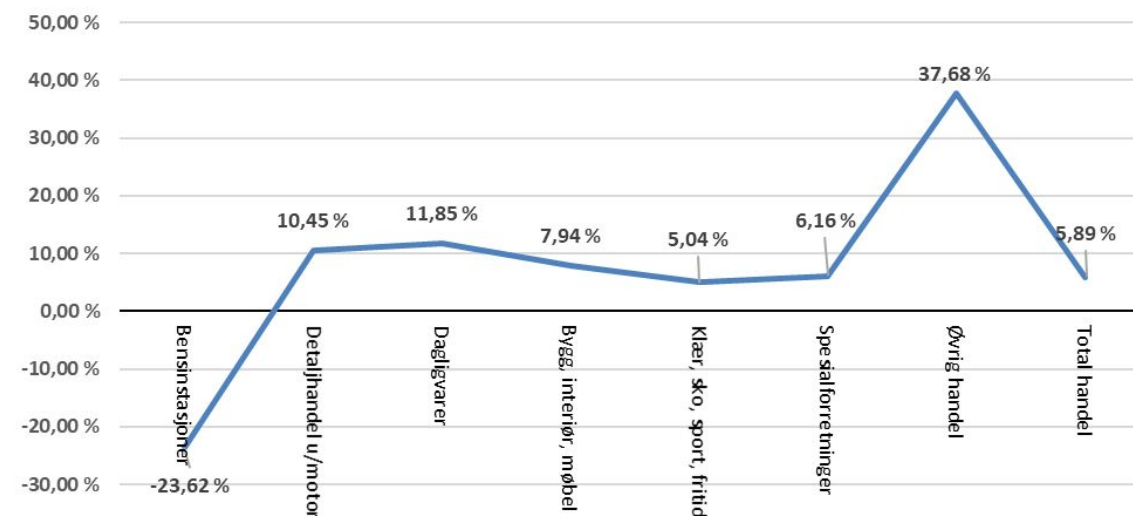
Spesialforretninger:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

Øvrig handel:

Torghandel, postordre/internett, uten utsalgstid.

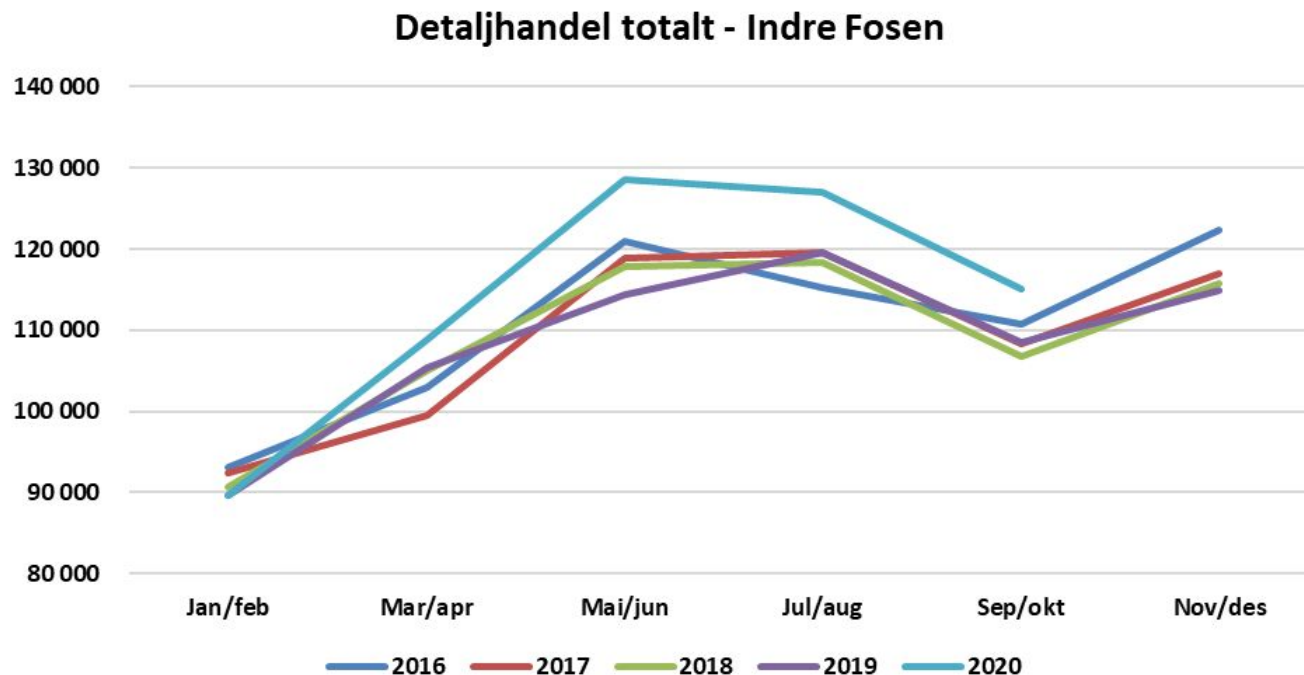
Omsetningsendring i prosent 2020 - pr termin 5



HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

ÅRLIGE TRENDER OG UTVIKLING

*Omsetning oppgitt per 1 000

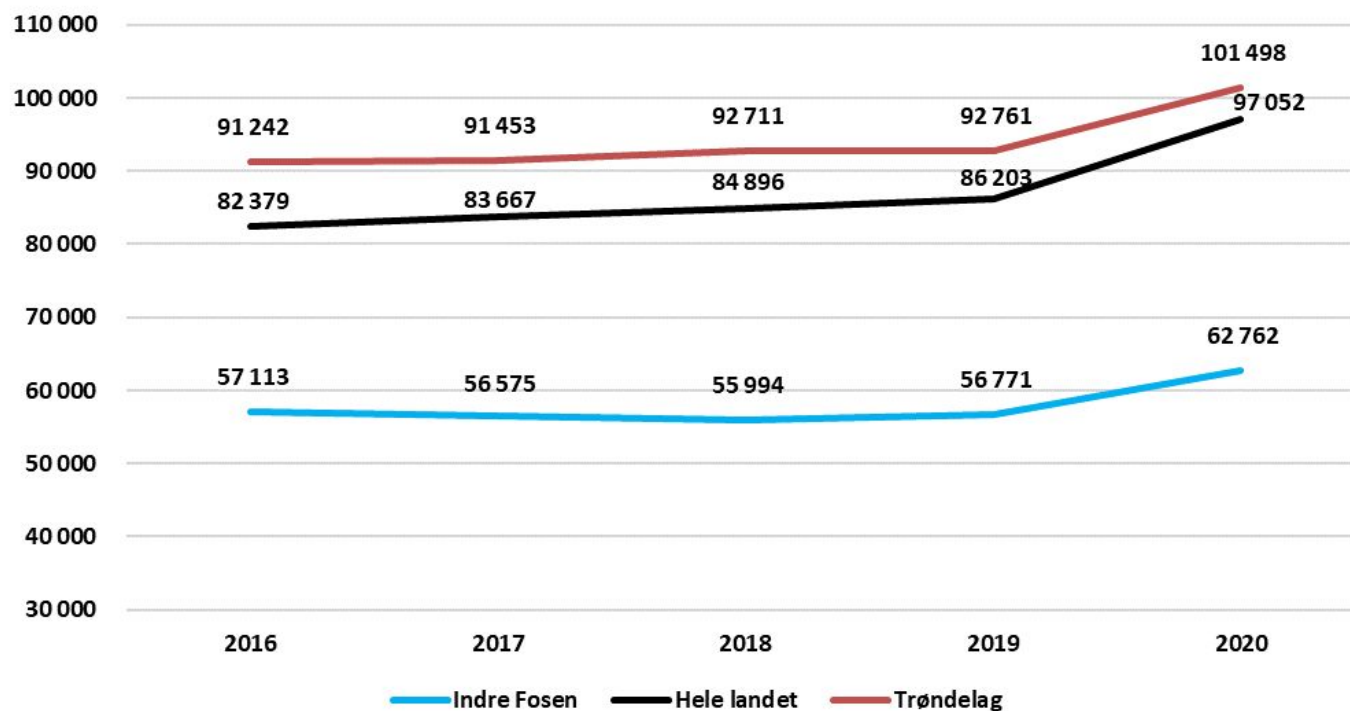


- Handelen har sesongsvingninger, topper knyttet til sommer og julehandel
- Juli/august topp termin i perioden 2017-2019 -> kan tyde på reiselivseffekt
- 2020 viser sterk stigning som følge av pandemien

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

OMSETNING PER INNBYGGER

Utvikling omsetning i detaljhandel per innbygger

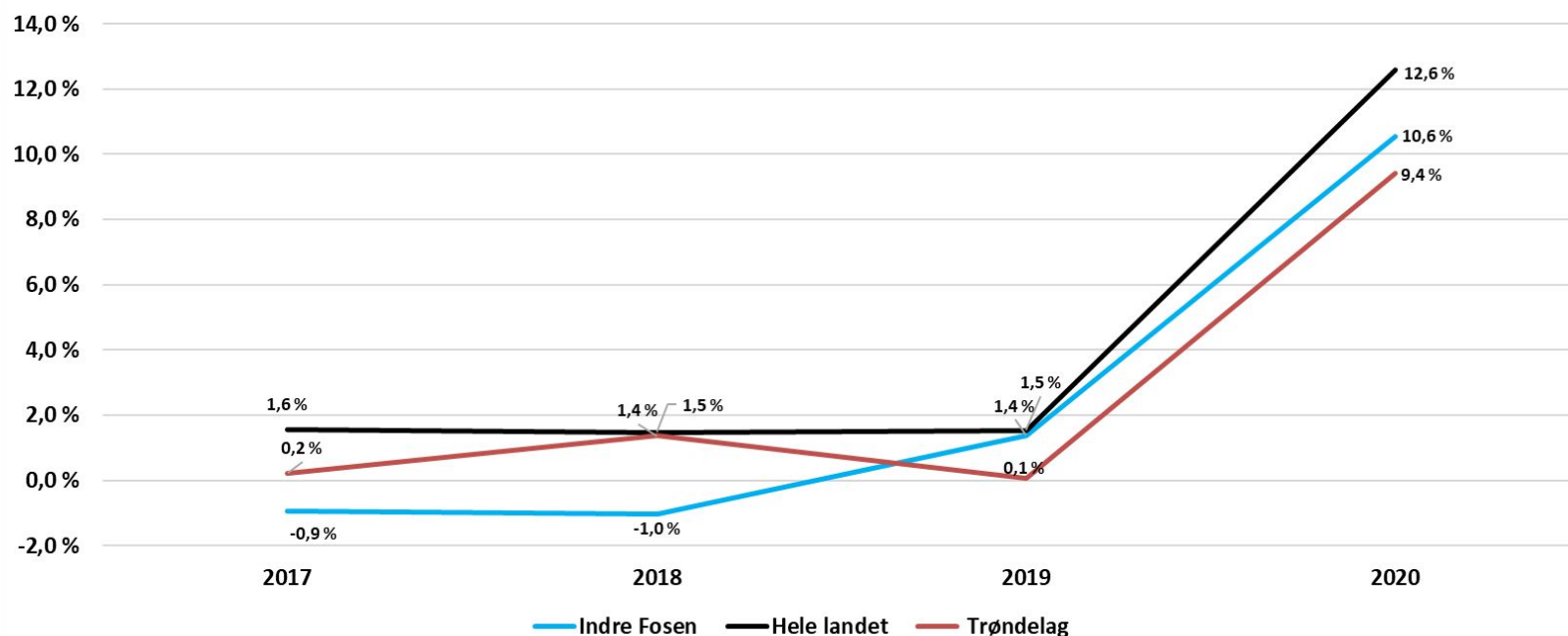


- Trøndelag ligger over snittet som antyder mindre lekkasjer ut av fylket og til utlandet sammenliknet med resten av landet
- Indre Fosen ligger godt under snittet for landet som er normalt for mindre kommuner
- Omsetning per innbygger totalt for alle varegrupper viser en lekkasje på ca. 25-34.000 per innbygger per år i perioden 2016 til 2019

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

ENDRING I OMSETNING PER INNBYGGER

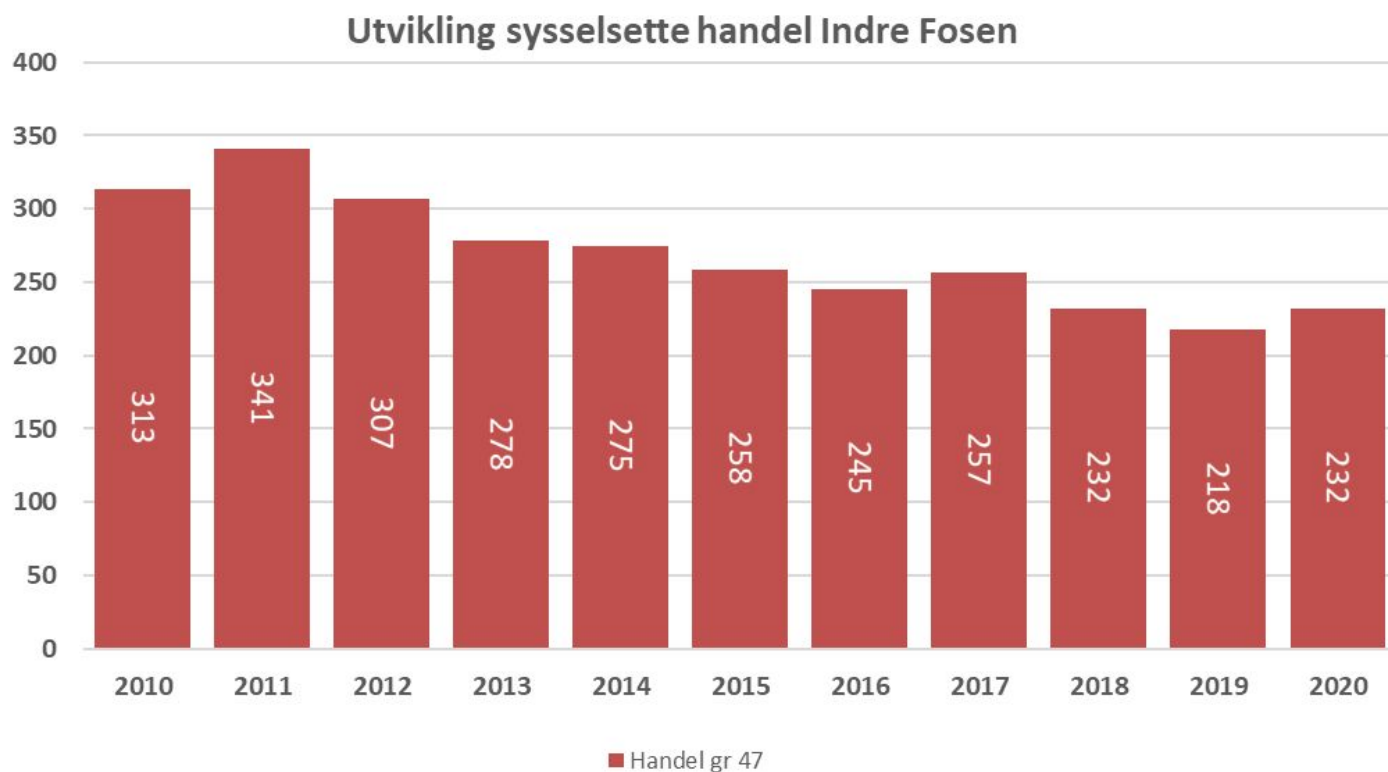
Utvikling omsetning per innbygger i Indre Fosen vs Trøndelag og Norge



- Vekst i omsetning per innbygger siste 2 år som er opp mot snittet i hele landet - 10,6% i 2020
- Vekst siste år tyder på at det er potensial for økt handel lokalt
- Trøndelag lavere vekst enn Indre Fosen og snittet i landet

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

UTVIKLING SYSSELSATTE



- Handel står for ca. 7% av total sysselsetting i Indre Fosen
- Nedgang i sysselsetting registrert i SSB på 26% siden 2010
- Vekst på 6% fra 2019 til 2020
- Bransje som sysselsetter mange kvinner

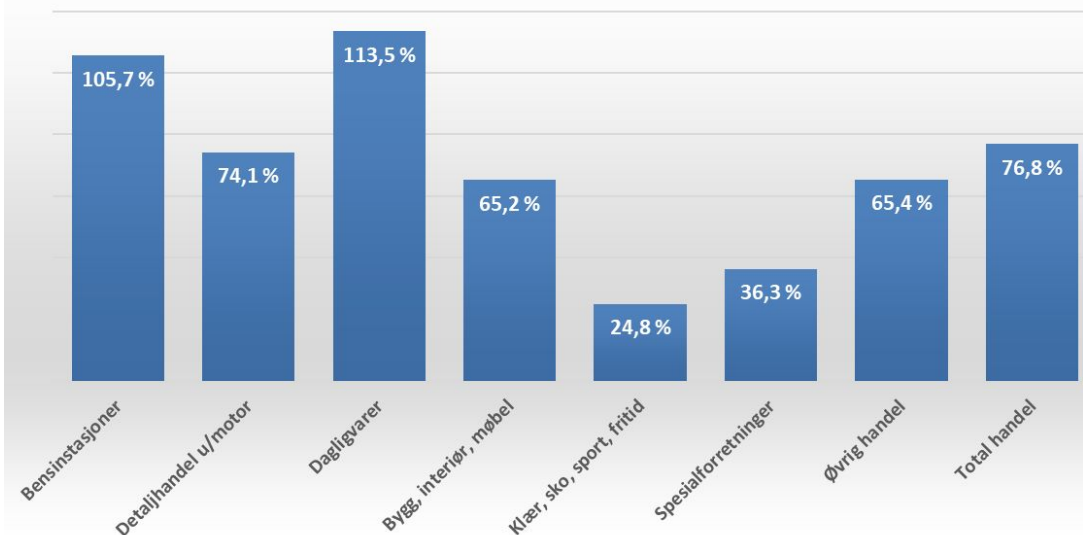
Kilde: SSB

HANDELSANALYSE INDRE FOSEN

HANDELSBALANSE 2018 - DEKNINGSGRAD

- Dekningsgraden ser på den faktiske handelen i kommunen sammenliknet med hva handelen ville vært dersom handelen per innbygger hadde vært på snittet nasjonalt (omsetningsgrunlaget) - avviket indikerer handelslekkasje
- Analysen for 2018 viser en dekningsgrad på 76,8% totalt for all detaljhandel i Indre Fosen og en handelslekkasje på ca. 197 millioner kroner pr år.
- Dekningsgraden er over 100% for dagligvarer og bensinstasjoner som indikerer besøkstrafikk inn til kommunen (reiseliv)
- Dekningsgraden er lavest på klær/sko/sport/fritid (24,8%) og spesialforretninger (36,3%)

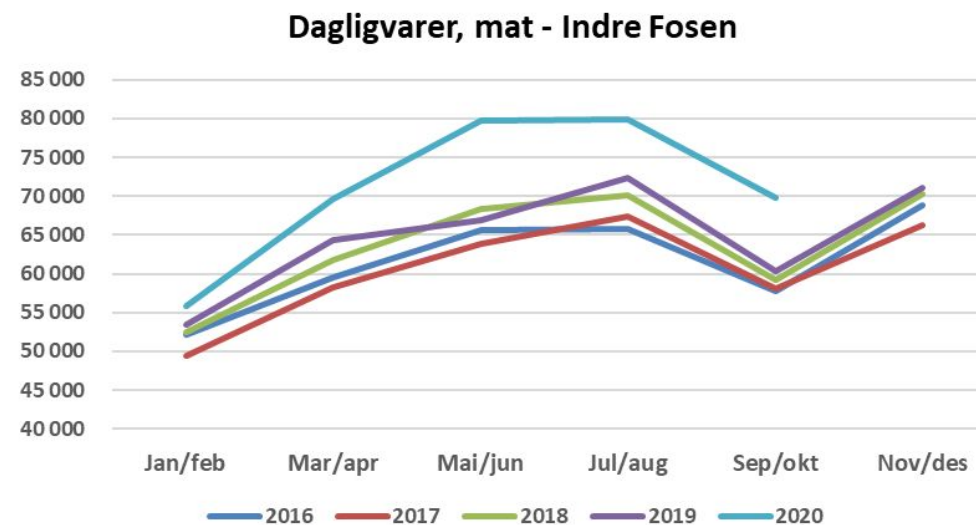
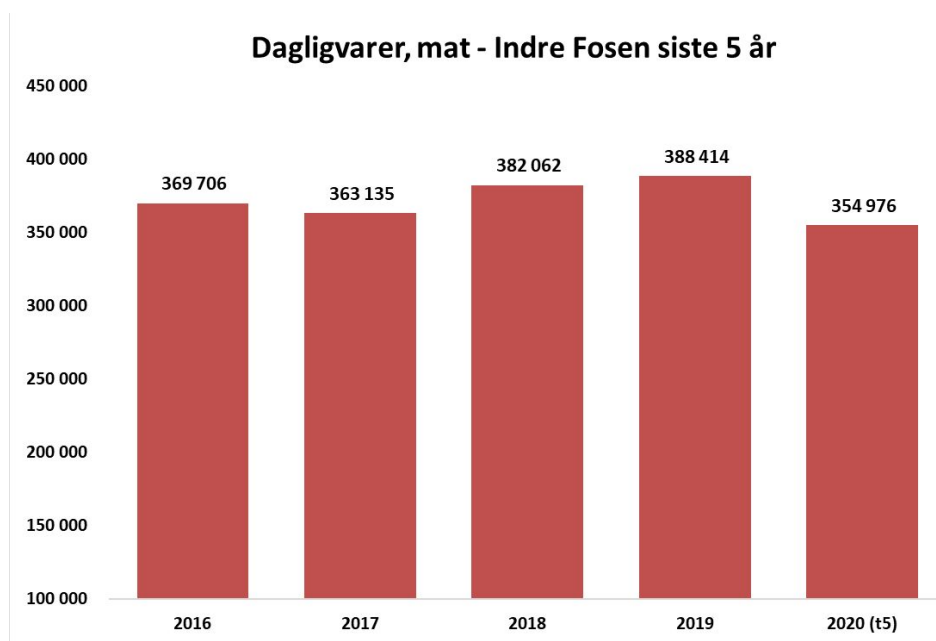
Dekningsgrad 2018 - Indre Fosen



Indre Fosen	Faktisk omsetning	Omsetningsgrunlag	Handelslekkasje	Dekningsgrad
Bensinstasjoner	89 552	84 761	4 791	105,7 %
Detaljhandel u/motor	564 981	762 027	-197 046	74,1 %
Dagligvarer	382 062	336 615	45 447	113,5 %
Bygg, interiør, møbel	94 172	144 458	-50 286	65,2 %
Klær, sko, sport, fritid	36 150	145 596	-109 446	24,8 %
Spesialforretninger	49 177	135 357	-86 180	36,3 %
Øvrig handel	3 420	5 228	-1 808	65,4 %
Total handel	654 533	852 016	-197 483	76,8 %

HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

UTVIKLING DAGLIGVARER



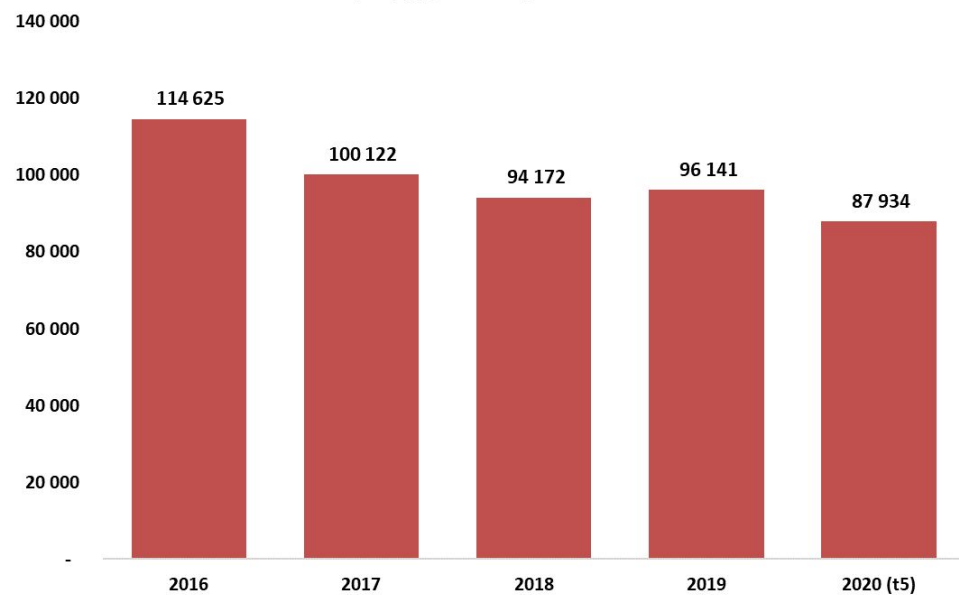
*Omsetning oppgitt per 1000

Kilde: SSB

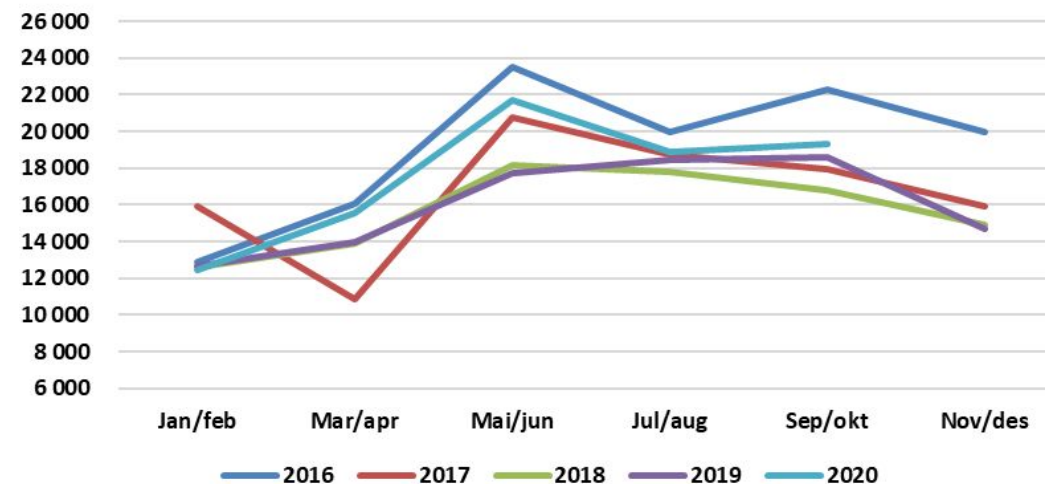
HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

UTVIKLING INTERIØR, BYGGEVARER, MØBEL

Interiør, byggevarer, møbel - Indre Fosen siste 5 år



Interiør, byggevarer, møbel - Indre Fosen



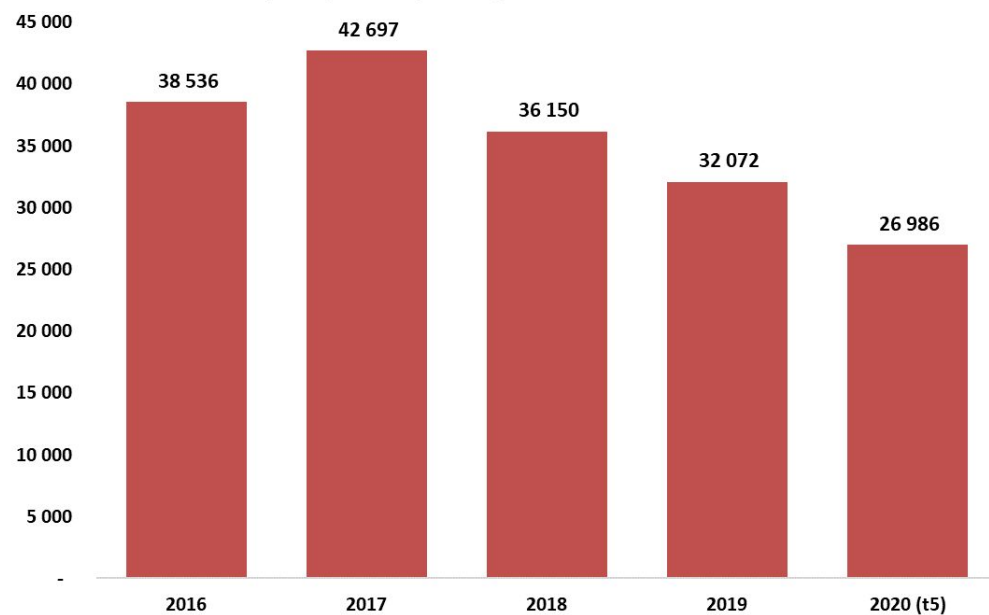
*Omsetning oppgitt per 1000

Kilde: SSB

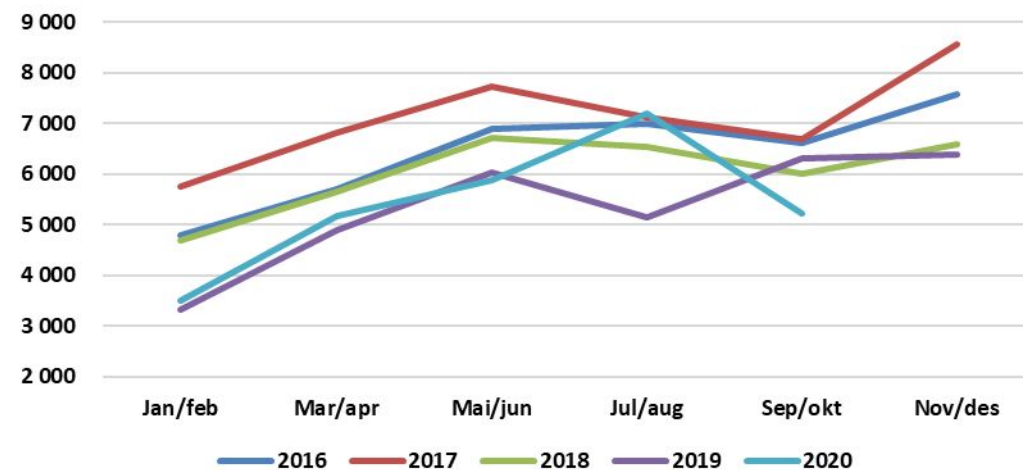
HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

UTVIKLING SPORT, FRITID, SKO OG KLÆR

Sport, fritid, klær, sko - Indre Fosen siste 5 år



Sport, fritid, klær, sko - Indre Fosen



*Omsetning oppgitt per 1000

Kilde: SSB

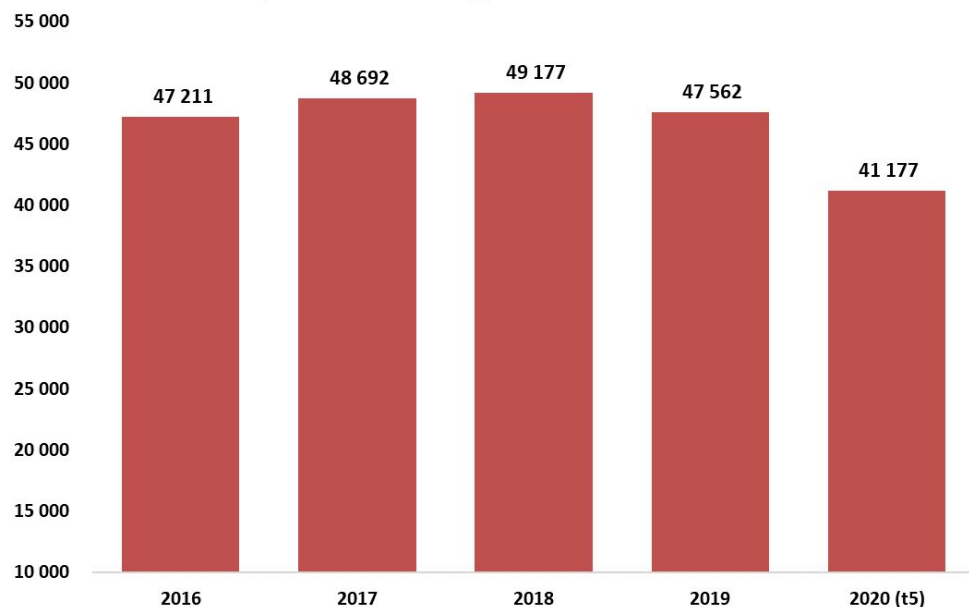
Eksempel på innhold i spesialforretninger:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

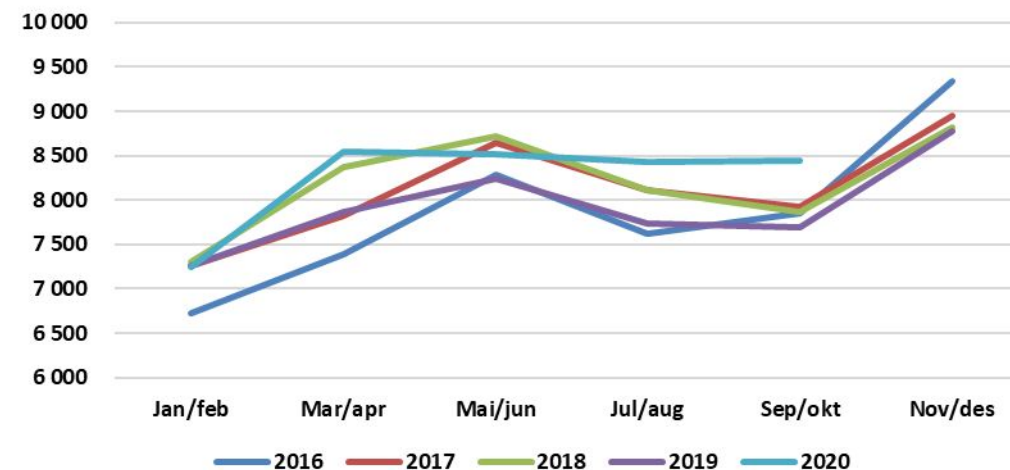
HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

UTVIKLING SPESIALFORRETNINGER

Spesialforretninger - Indre Fosen siste 5 år



Spesialforretninger - Indre Fosen



*Omsetning oppgitt per 1000

Kilde: SSB

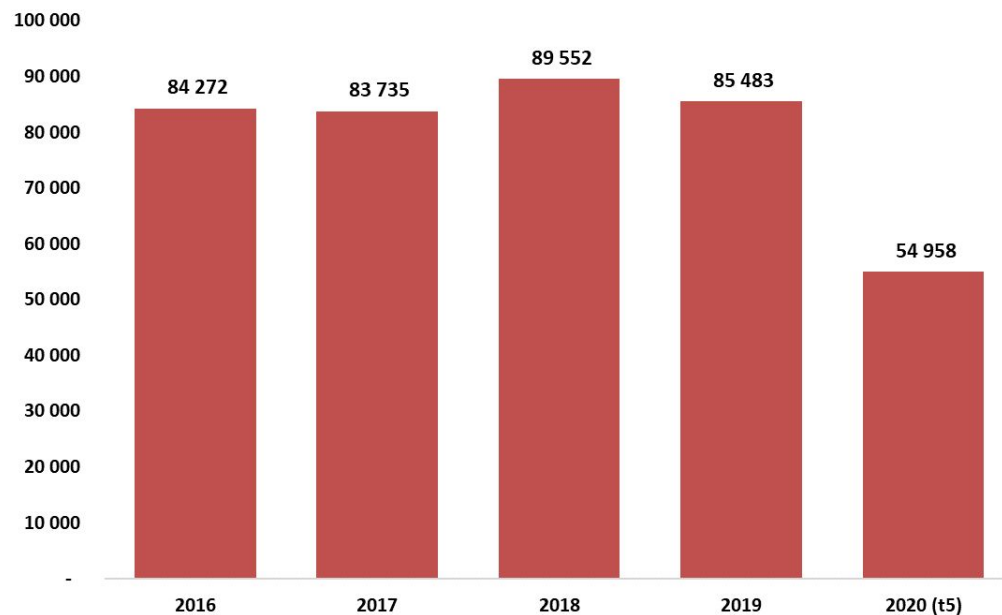
Innhold:

Telekom, IT, bokhandel, musikk, leker, apotek, kosmetikk, urmaker, gullsmed, blomster, dyrebutikk, foto, antikk.

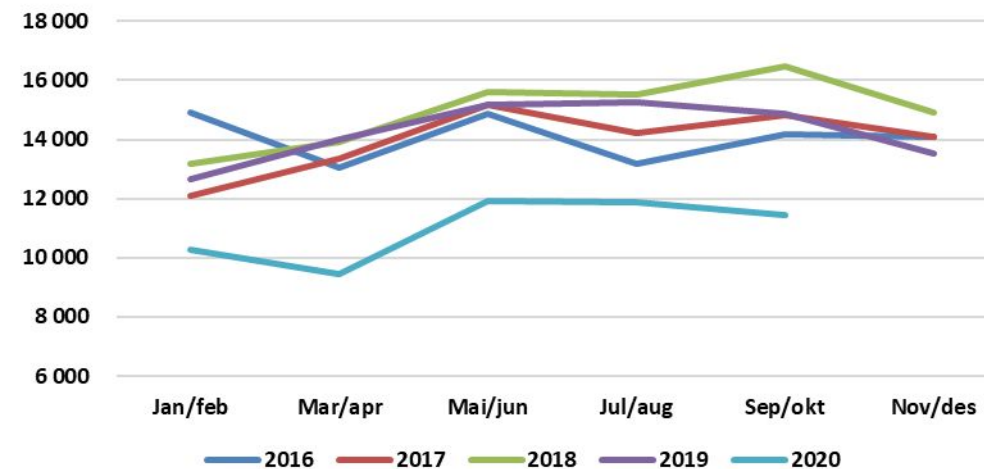
HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

UTVIKLING BENSINSTASJONER/HANDEL MED DRIVSTOFF

Handel med drivstoff - Indre Fosen siste 5 år



Drivstoff til motorvogn - Indre Fosen



*Omsetning oppgitt per 1000

Kilde: SSB

HANDELSANALYSE FOR INDRE FOSEN

OPPSUMMERING - UTVIKLINGSTREKK HANDELEN

652 mill.
Total omsetning
detaljhandel 2019

- 2 %

Nedgang i handelen
2016-2019

(Nedgang i de fleste kategorier
unntatt matvarer og
bensinstasjoner)

6 %

Vekst pr 5 termin 2020

(Vekst i alle kategorier bortsett fra
bensinstasjoner)

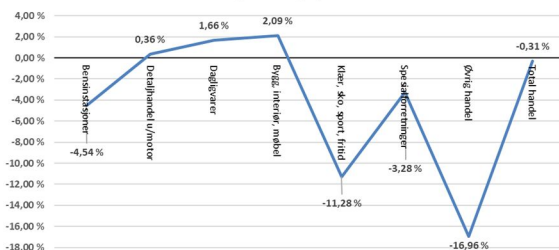
200 mill.

Handelslekkasje pr år

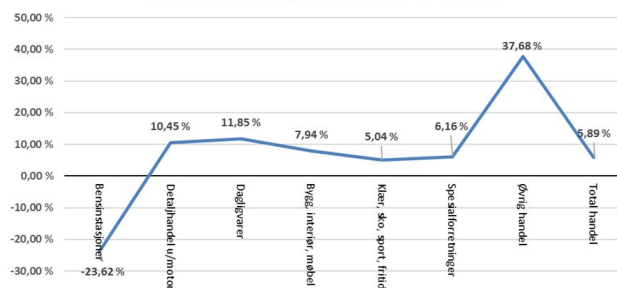
(Underdekning på klær, sko,
fritid, sport og
spesialforretninger)

Sesongvingninger
indikerer
**besøkstrafikk -
reiselivseffekt**

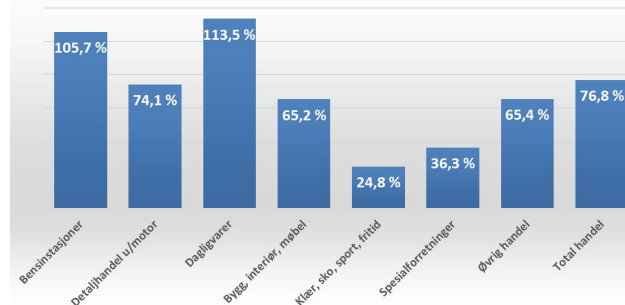
Omsetningsendring i prosent 2019



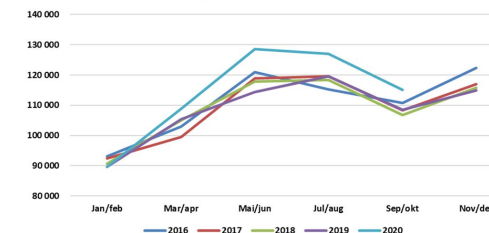
Omsetningsendring i prosent 2020 - pr termin 5



Dekningsgrad 2018 - Indre Fosen



Detaljhandel totalt - Indre Fosen





IBDO

tett på



UTVIKLINGSANALYSE RISSA SENTRUM

UTVIKLINGSANALYSE FOR RISSA SENTRUM

HVORDAN ER UTVIKLINGEN I HANDELEN I SENTRUMSBUTIKKENE OG SERVERINGSSTEDER?

- ▶ Analysen tar for seg utviklingen fra et utvalg av bedrifter i Rissa sentrum
- ▶ Bedriftene som er medvirkende i analysen er plukket ut på grunnlag av formålskoden og beliggenhet, og er plukket ut til analyse av kunden
- ▶ Alle bedriftene har formålskode 01, 47, 56 eller 96 men fullstendig oversikt over bedrifter og bransje på neste slide.
- ▶ I analysen vises det til utvikling over de siste 6 år, hvor en har sett på omsetning, årsresultat, snitt per bedrift og antall ansatte per 31.12.2019
- ▶ I utvalgene er det noen bedrifter som er etablert i perioden, mens andre er slettet. For å få en forståelse for denne utviklingen viser vi til antall bedrifter i analysen per år, og er basert på regnskapsdata som er sendt inn til Brønnøysundsregistrene

ANALYSE FOR RISSA SENTRUM

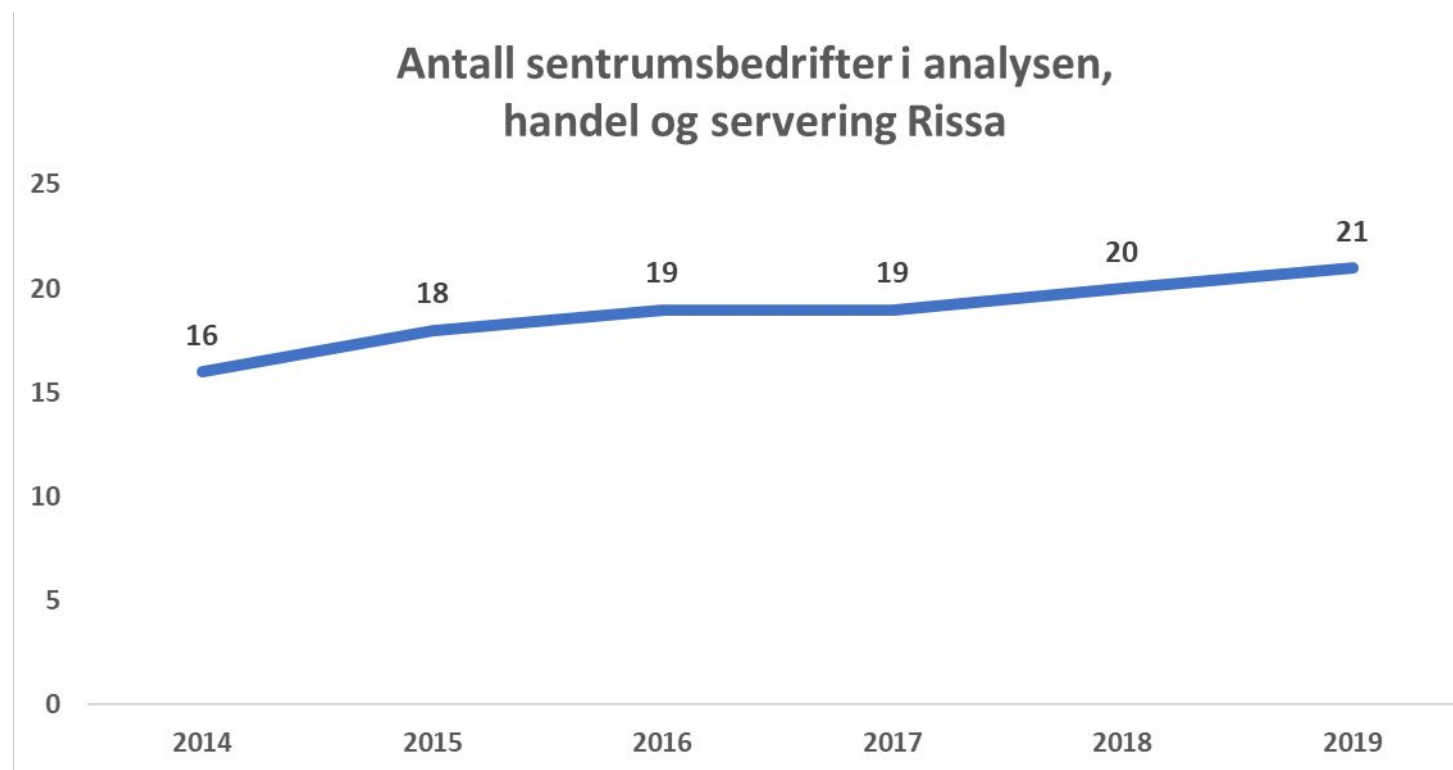
EN UTVIKLINGSANALYSE AV ET UTVALG SENTRUMSBEDRIFTER

Firmanavn	Hovedbransje kode	Hovedbransje tekst
FALLMYR GARTNERI AS	001130	Dyrking av grønnsaker, meloner, rot- og knollvekster
GEIR DAHLE AS	047111	Butikkhandel med bredt vareutvalg med hovedvekt på nærings- og nytelsesmidler
GD DAHLE HOLDING AS	047112	Kioskhandel med bredt vareutvalg med hovedvekt på nærings- og nytelsesmidler
BILHJELP 1 AS	047300	Detaljhandel med drivstoff til motorvogner
GREITRÅN AS	047510	Butikkhandel med tekstiler og utstyrsvarer
REDDY AS	047521	Butikkhandel med bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og andre byggevarer
FENRIS RISSA AS	047523	Butikkhandel med fargevarer
MALERGLEDE AS	047523	Butikkhandel med fargevarer
RISSA ELEKTROMARKED AS	047540	Butikkhandel med elektriske husholdningsapparater
HIMLINGEN AS	047599	Butikkhandel med innretningsartikler ikke nevnt annet sted
SPORT 1 RISSA AS	047641	Butikkhandel med sportsutstyr
RISSA MOTESENTER AS	047710	Butikkhandel med klær
MIN SKO AS	047721	Butikkhandel med skotøy
KOREN OPTIKK AS	047782	Butikkhandel med optiske artikler
BERG BRANDING AS	047990	Detaljhandel utenom utsalgssted ellers
BELLA RISSA AS	056101	Drift av restauranter og kafeer
KOBANI PIZZARESTAURANT AS	056101	Drift av restauranter og kafeer
NORHEIM CAFE RISSA AS	056101	Drift av restauranter og kafeer
MONTERINGSERVICE AS	056101	Drift av restauranter og kafeer
NORDHEIM CAFE AS	056101	Drift av restauranter og kafeer
THAI ZABB AS	056210	Cateringvirksomhet
FRU NELIK AS	056290	Kantiner drevet som selvstendig virksomhet
DIN FRISØR G.I.L	096020	Frisering og annen skjønnhetspleie
HIGHLIGHT AS	096020	Frisering og annen skjønnhetspleie
SAXA HÅRDESIGN AS	096020	Frisering og annen skjønnhetspleie
RISSA FRISØRTEAM AS	096020	Frisering og annen skjønnhetspleie

Bedriftene i analysen er valgt ut på bakgrunn av lokalisering og hovedbransje der en har sett på varehandel, restauranter og kafeer og frisører

ANALYSE FOR RISSA SENTRUM

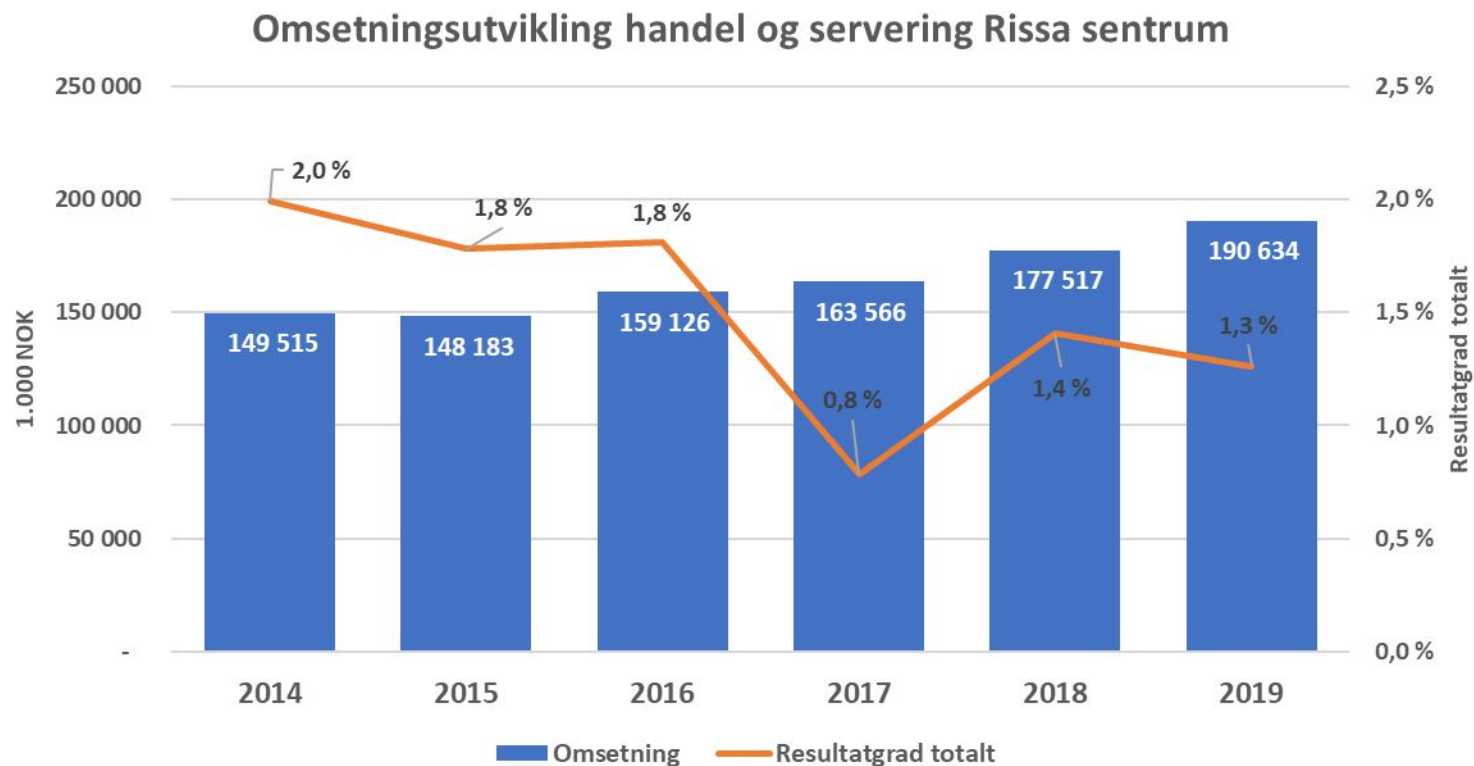
EN UTVIKLINGSANALYSE AV ET UTVALG SENTRUMSBEDRIFTER



- Grafen viser antall bedrifter hvert år i utvalget som har levert regnskap.

ANALYSE FOR RISSA SENTRUM

OMSETNINGSUTVIKLING OG SNITT OMSETNING

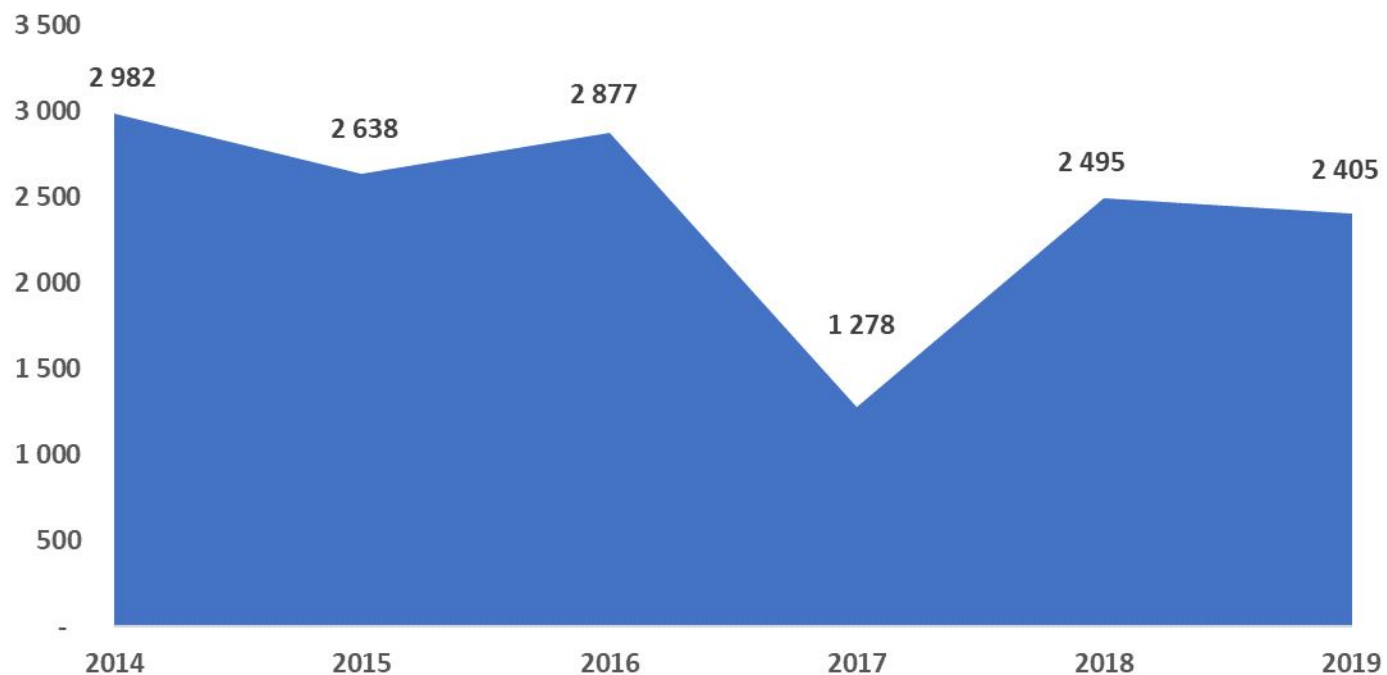


- Vekst på 28% i omsetning i perioden 2014-2019
- Lavere lønnsomhet, nedgang på 19% i perioden 2014 - 2019
- Generelt lav lønnsomhet i næringen

UTVIKLINGSANALYSE FOR RISSA SENTRUM

LØNNSOMHET - ÅRSRESULTAT SAMLET

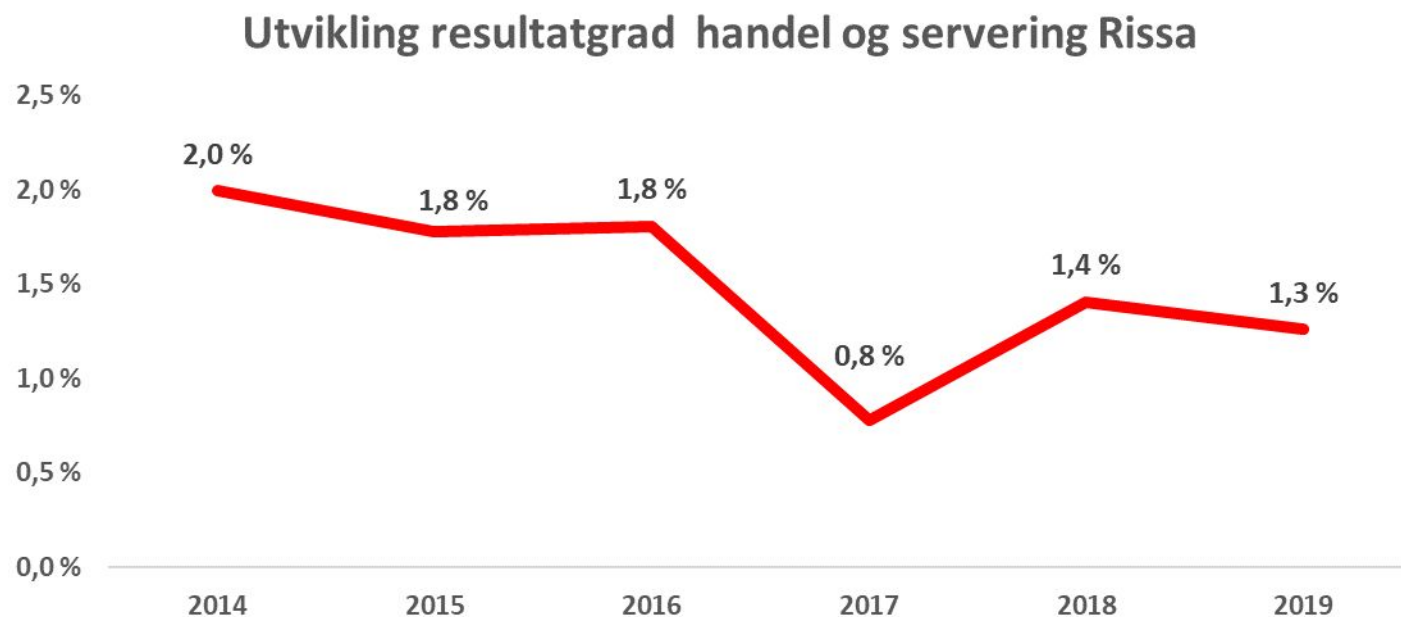
Utvikling årsresultat handel og servering Rissa sentrum



- Generelt lav lønnsomhet i næringen,
- 3 bedrifter over 0,5 mill. i årsresultat etter skatt i 2019

UTVIKLINGSANALYSE FOR RISSA SENTRUM

LØNNSOMHET - RESULTATGRAD

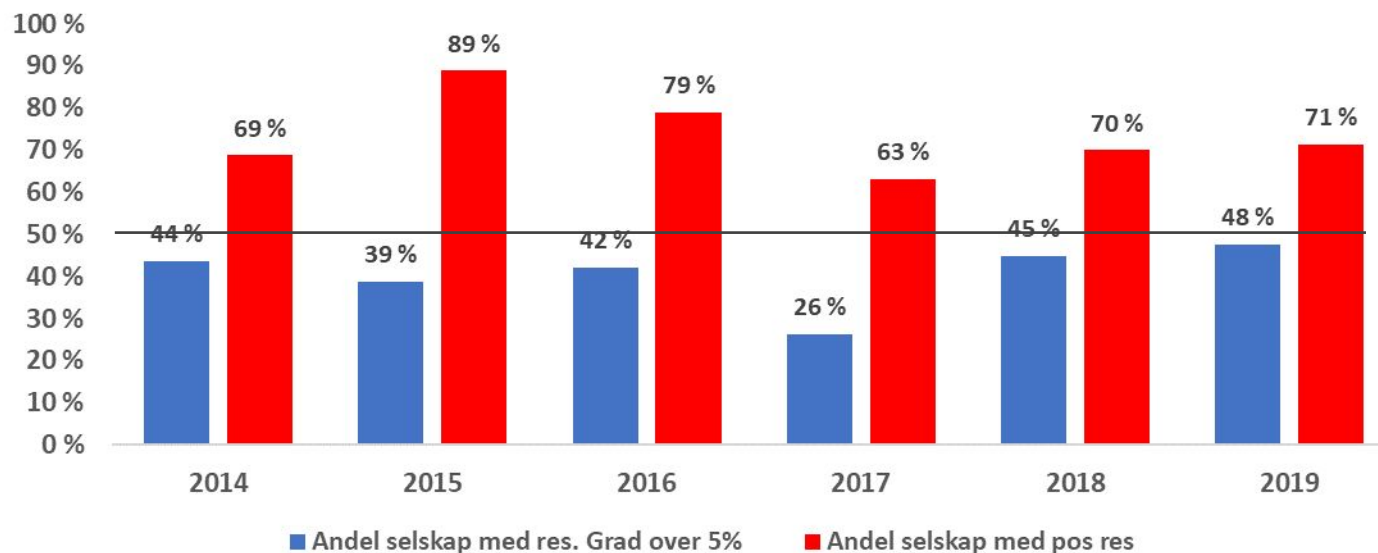


- Lavere lønnsomhet, nedgang på 19% i perioden 2014 - 2019
- Generelt lav lønnsomhet i næringen

UTVIKLINGSANALYSE FOR RISSA SENTRUM

LØNNSOMHET - ANDEL MED POSITIVE RESULTATER

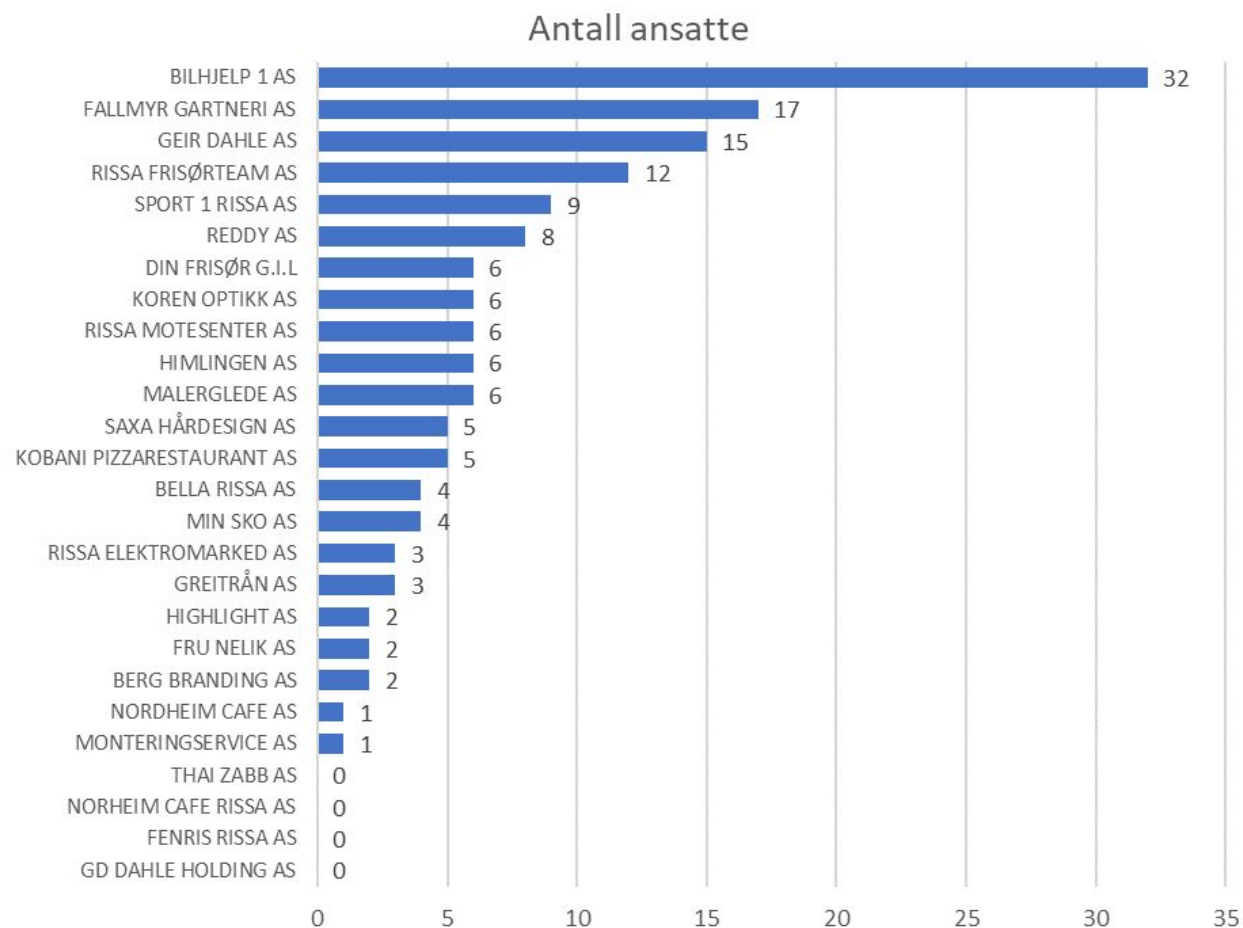
Utvikling lønnsomhet handel og servering Rissa sentrum



- Grafen viser andel av selskapene i analysen som har positive resultater og selskaper med resultatgrad høyere enn 5%
- Ca. 70% av bedriftene i analysen har i snitt positive resultater
- Ca. 40% av bedriftene har i snitt resultatgrad over 5%

UTVIKLINGSANALYSE FOR RISSA SENTRUM

ANTALL REGISTRERTE ANSATTE I BEDRIFTENE



- Oversikten viser antall ansatt i de bedriften som har oppgitt tall.
- Antall ansatte inkluderer også deltidstilsatte



IBDO

tett på